

- PLAN URBANISTIC ZONAL , Loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj -

SITUAȚIE PROPUȘĂ :
 Adresa imobilului: loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj
 Nr. C.F. 68332
 Nr. CAD. 68332

UTR Lc (locuințe colective și dotări) – Structură funcțională preponderent rezidențială, incluzând locuire colectivă, activități administrative, comerciale (terțare), alimentație publică, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, sportive.

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE 22.250 mp
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE 4.800 mp
- LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SUPRAFATA REZERVATA CENTURA TRANSREGIO
- POSIBILE EXTINDERI CAROSABILE IN ZONA STUDIATA
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- LEA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA - 15m
- STALP ELECTRIC
- DRUM REGULARIZAT SI ASFALTAT
- DRUM DE PAMANT
- ZONA VERDE CANAL
- CANAL
- ZONA REZERVATA EXPROPIERII PENTRU CONSTRUIREA CENTURII TRC35
- MOBIILARE EXISTENTA

BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

	mp	%
ARIE TEREN INITIAL	4.800,00 mp	100,00 %
TEREN REZERVAT PENTRU STRĂZI	886,00 mp	18,46 %
TEREN REZERVAT DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35	1268,00 mp	26,42 %
TEREN RAMAS DUPA DEZMEMBRARE (UTR LC)	2646,00 mp	55,12 %
SUPRAFATA TEREN UTR LC	2646,00 mp	100,00 %
ARIE CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	920,00 mp	34,77 %
CIRCULATII PIETONALE	110,00 mp	4,16 %
CIRCULATII AUTO	500,00 mp	18,90 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	116,00 mp	42,17 %

Arie studiată în cadrul P.U.Z. = 22.250,00 mp (conf. CF)
Arie reglementată în cadrul P.U.Z. = 4.800,00 mp

UTR existent = Lp5 / UTR propus Lc
 Regim de înălțime propus : (S)D+P+2E+Er(M)
 S construită estimată = 920,00 mp
 S desfasurata supraterrana estimata = 2646,00 mp
 S desfasurata totala estimata = 3566,00 mp
 Numar apartamente estimat = 45
 S utila estimata spatiu comercial = 220 mp
 Numar de parcati propuse = 52 din care:
 32 in demisol
 20 la sol

UTR	P.O.T. max existent = 0,00%	P.O.T. propus = 34,77%	P.O.T. max admis = 35,00%
Lc	C.U.T. max existent = 0,00	C.U.T. propus = 1,00	C.U.T. max admis = 1,00

Zone functionale	existent	propus	%	UTR	POT max	CUT max
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,00	2646,00 mp	100%	UTR Lc	POT max = 35,00%	CUT max = 1,00
1.1 Zona locuințe colective C.F. nr. 52702	0,00	2646,00 mp	100,00%	UTR Lc	POT max = 35,00%	CUT max = 1,00
ZONA CIRCULATII	0,00	886,00 mp	100%	UTR Circulatii	POT max = -%	CUT max = -
2.1 Zona circulatii auto si pietonale	0,00	886,00 mp	100,00%	UTR Circulatii	POT max = -%	CUT max = -
PARCELARE					POT max 35,00%, CUT max 1,00	
PARCELA 1 - 2646,00 mp, Sconstruita=920mp, Sdesfasurata=3566mp					POT max 35,00%, CUT max 1,00	
PARCELA 2 - 886,00 mp, Sconstruita=0mp, Sdesfasurata=0,00mp					POT max 0,00%, CUT max 0,00	
PARCELA 3 - 1268,00 mp, Sconstruita=0,00mp, Sdesfasurata=0,00mp					POT max 0,00%, CUT max 0,00	

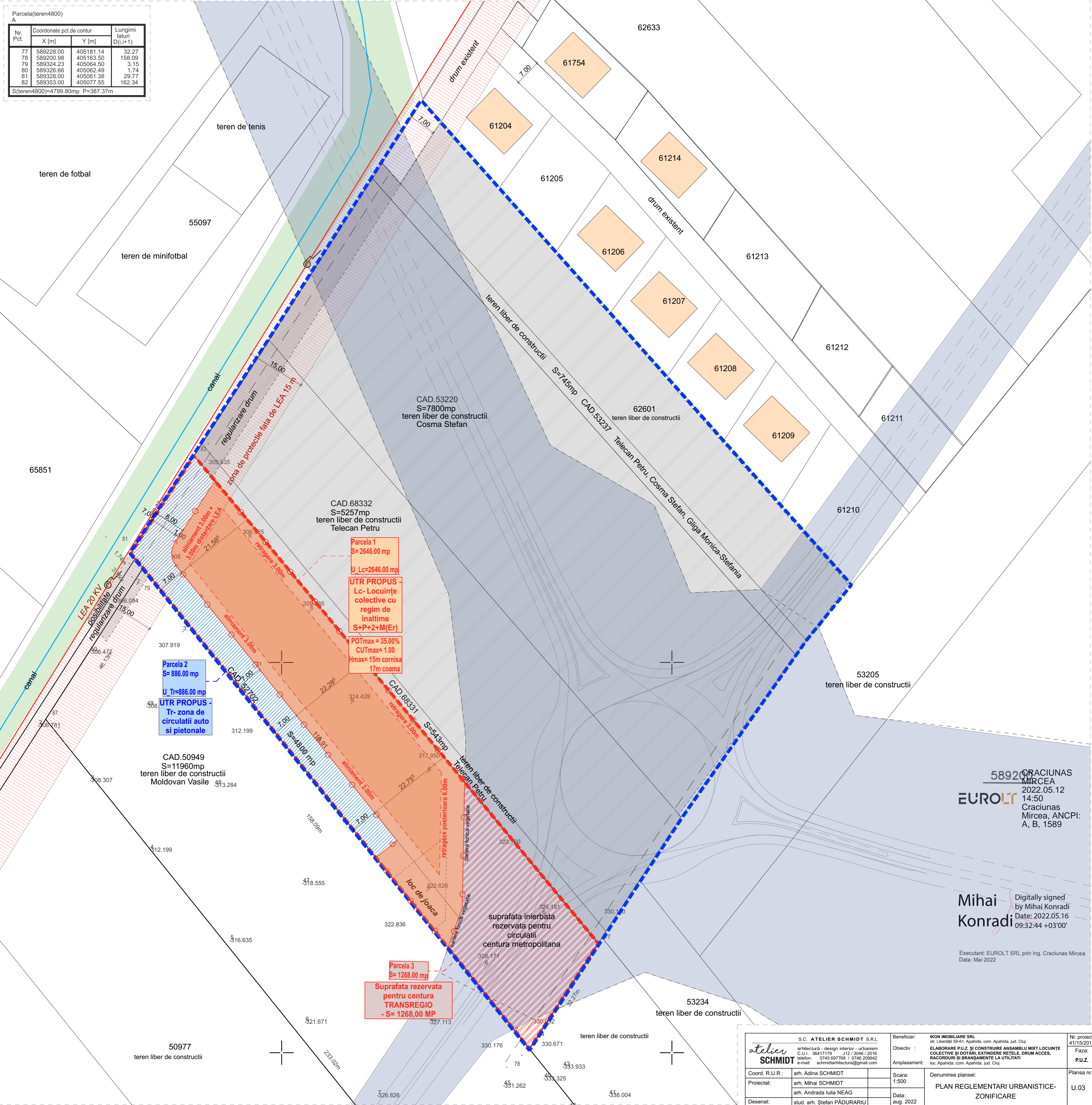
REGIM DE INALTIME	EXISTENT	PROBUS
D(S)+P+2E+Er(M)		
Hmaxa		max. 15,00m
Hmaxa		max. 18,00m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROBUS	%	POT MAX	CUT MAX
UTR = Lc	0,00 mp	2646,00 mp	55,13%	POT MAX = 35,00%	CUT MAX = 1,00
UTR Tr	0,00 mp	886,00 mp	18,45%	POT MAX = 0,00%	CUT MAX = 0,00
Zona rezervata centurii	0,00 mp	1268,00 mp	26,42%	POT MAX = 0,00%	CUT MAX = 0,00

Parcela(teren4800)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
77	589228,00 405181,14	32,27
78	589200,98 405163,50	158,09
79	589324,23 405084,50	3,15
80	589326,66 405062,49	1,74
81	589328,00 405061,38	29,77
82	589353,00 405077,55	182,34

S(teren4800)=4799,80mp P=387,37m



58920
 CRACIUNAS MIRCEA
 2022.05.12 14:50
 Craciunas Mircea, ANCP: A, B, 1589

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.05.16 09:32:44 +03'00'

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: Mai 2022

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. : 36417179 / 112/3006/2016 telefon: 0745 697768 / 0748 209942 e-mail: schmidtatelier@gmail.com		Beneficiar: IKON MOBILIARE SRL str. Libertatii 59-61, Apahida, com. Apahida, jud. Cluj	Nr. proiect: 41/15/2019
Coord. R.U.R.: arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT		Denumirea plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planșa nr.: U.03
Desenat: stud. arh. Ștefan PĂDURARIU		Data: aug. 2022	